



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๑๐๘ ล.

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร โดยนางรัตติกง ทองเนตร ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร ซึ่งได้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสั่งวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเป็นผู้พิจารณาดำเนินการรื้อถอนและจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากที่ราชพัสดุ มีความประสงค์ขาย อาคารเรียน แบบ ๑๐๘ ล. โรงเรียนศรีรัตนวิทยา จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกบนที่ดินมิใช่ที่ราชพัสดุ รับขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างเป็นหลังลำดับที่ ศก ๗๙๖ จำนวน ๑ หลัง เนื่องจากชำรุดทรุดโทรมเพราะก่อสร้างมานานไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

อาคารเรียน แบบ ๑๐๘ ล. จำนวน ๑ หลัง ราคากลาง ๒๒๒,๕๒๐- บาท

รวมราคากลางทั้งสิ้น ๒๒๒,๕๒๐ บาท(สองแสนสองหมื่นสองพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑.กำหนดการ

๑.๑ ผู้ประสงค์จะซื้อสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุติดต่อสอบถามและขอรับรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒. ได้ที่กลุ่มบริหารการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๕๖๑๓๓๗๒, ๐๘๘๕๘๖๐๗๒๕ ผู้ที่ไม่ไปติดต่อขอรับรายละเอียดจะไม่มีสิทธิเข้าแข่งขันราคาไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑.๒ กำหนดขายทอดตลาด ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร ในวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จโดยถือเวลานาฬิกากลางของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร ก่อนประมูลสู่ราคาถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจดูสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ถัดวัน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสู่ราคาและดำเนินการขายทอดตลาดเวลา ๑๐.๓๐ น.เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมชาญประดิษฐ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจาและต้องแสดง “สิทธิบัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯได้มองเห็นแล้วจึงเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าสู่ราคาและเอกสาร หลักฐาน ที่ใช้ในการเข้าสู่ราคา

๒.๑ ผู้เข้าสู่ราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานซื้อในครั้งนี้จำนวน ไม่น้อยกว่า ๑๑๑,๒๖๐ บาท(หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งผู้เข้าสู่ราคาต้องนำเอกสาร หลักฐาน (หนังสือรับรองผลงาน/สำเนาสัญญาการรื้อถอน) ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอรับเอกสาร/รายละเอียด

๒.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๒.สำเนาใบทะเบียนบ้าน

๒.๓ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑.สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

๒.หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓. การเสนอราคา

๓.๑ ผู้เข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคา(เงินมัดจำ ๒๕%) เป็นเงินสด จำนวน ๕๕,๖๓๐ บาท(ห้าหมื่นห้าพันหกร้อยสามสิบบาทถ้วน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว ยกเว้น ผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓.๒ ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจาเริ่มต้นราคาขั้นต่ำในการประมูลคือ ๒๒๒,๕๒๐ บาท(สองแสนสองหมื่นสองพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐ บาท(สองพัน บาทถ้วน)คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่เสนอราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๓.๓ ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็น ของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคา และราคาในการขายทอดตลาด ดังกล่าวใช้วิธีเคาะค้อน คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้งพร้อมเคาะค้อนถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๔.๒ ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวนเมื่อการประมูลบริบูรณ์ ต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร ทันที หากผู้เข้าสู่เสนอราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวน ได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระภายใน ๓ วันทำการ(วันที่ทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๓ ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคา ก่อนเคาะไม้หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๕.การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใด ๆ ก็ดี และถ้าให้มีการเข้าสู่ราคาใหม่ก็ดี หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญ ในรายละเอียดหรือเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เสนอราคาซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. การจ่ายเงิน

๖.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินมัดจำ จำนวน ๒๕ % ของราคาที่เสนอซื้อในวันเข้าสู่ราคา

๖.๒ ผู้ซื้อจะต้องจ่ายเงิน ๗๕ % ของราคาที่ตกลงซื้อขายในวันทำสัญญา

๗. การรื้อถอน

ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวันของมูลค่าในสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักเงินประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๘. การปรับ

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ขายจะริบเงินมัดจำ ตามข้อ ๖.๑ และยกเลิกการซื้อขายทันที ผู้ซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๙. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุ หรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้าง โดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนดกรณีที่มีการรื้อถอน หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร เป็นสถานที่ราชการผู้สนใจจะเข้าทำการสู่ราคา ต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางรัตติกร ทองเนตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาศรีสะเกษ ยโสธร

รายงานกำหนดราคากลางอาคารเรียน 108 ล.
(แบบท้ายบันทึกทำรายงานผลการกำหนดราคากลาง ร้อยถอนอาคารเรียน 108 ล.)
โรงเรียนศรีรัตนวิทยา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดศรีสะเกษ

ที่	รายละเอียดรายการ	จำนวน รายการ	ราคาต่อ หน่วย	เป็นเงิน	หมายเหตุ
1	เหล็กโครงหลังคา	1,176 ตร.ม.	50	58,800	
2	กระเบื้องมุงหลังคา	1,176 ตร.ม.	20	23,520	
3	ไม้โครงคร่าว	1,512 ตร.ม.	25	37,800	
4	ประตูไม้พร้อมวงกบเดี่ยว	12 ชุด	800	9,600	
5	ประตูไม้พร้อมวงกบ 2 คู่	2 ชุด	1,200	2,400	
6	หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	13 ชุด	1,000	13,000	
7	ประตูอลูมิเนียมพร้อมกระจก	12 ชุด	2,000	24,000	
8	หน้าต่างกระจกแบบบานพับ	2 ชุด	900	1,800	
9	ประตู PVC พร้อมวงกบ	2 ชุด	500	1,000	
10	บอร์ดนิทรรศการอลูมิเนียม	9 ชุด	1,000	9,000	
11	กระจกส่องแสงพร้อมวงกบ	24 ชุด	900	21,600	
12	เหล็กราวจับบันได	20 เมตร	50	1,000	
13	ฉากกั้นอลูมิเนียมพร้อมกระจก	1 ชุด	4,000	4,000	
14	เหล็กเสริมคอนกรีต เสา คาน	1,500 กก.	10	15,000	
รวมเงิน				222,520	

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางภัทรา ดวงสีดา)

รองผู้อำนวยการโรงเรียนศรีรัตนวิทยา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางวรรณลีนต์ โสธร)

รองผู้อำนวยการโรงเรียนศรีรัตนวิทยา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายภาณุรุจ บุญสังข์)